

Private Altersvorsorge

mit zusätzlichen Geschäftsanteilen



*Frühzeitig an
später denken.*

Ein Angebot, bei dem man zugreifen muss!

Angebot speziell für Mitglieder und Kunden

Nie war die private Altersvorsorge so wichtig wie heute. Die gesetzliche Rente allein wird zukünftig noch weniger als bisher ausreichen, den Lebensstandard zu erhalten.

Jeder Einzelne muss die aufkommende Versorgungslücke selbst schließen.

Die OSTLAND möchte Ihnen dabei helfen und bietet ihren Mitgliedern und Kunden daher eine besondere Form der Altersvorsorge an: Sie zeichnen zusätzliche Geschäftsanteile und investieren gleichzeitig in

eine sichere Wohnzukunft oder bauen einen Kapitalstock auf zur individuellen Verwendung.

Flexibel bleiben

Um ein möglichst gutes Ergebnis zu erreichen, ist es ratsam, regelmäßige monatliche Einzahlungen zu leisten. Es ist aber auch eine hohe Flexibilität möglich; denn die Höhe der Einzahlungen bestimmen Sie. Man kann auch zwischendurch einen Extra-Betrag einzahlen oder eine Pause einlegen.

Natürlich können Sie die zusätzlich angesparten Geschäftsanteile auch jederzeit kündigen und sich auszahlen lassen. Die entsprechenden Regelungen sind in unserer Satzung verankert.

Und: dieses Altersvorsorgemodell ist nicht an eine bestimmte Wohnung gebunden. Sie müssen nur Mitglied sein. **Wenn Sie umziehen**, sparen Sie einfach weiter!

Im Überblick:

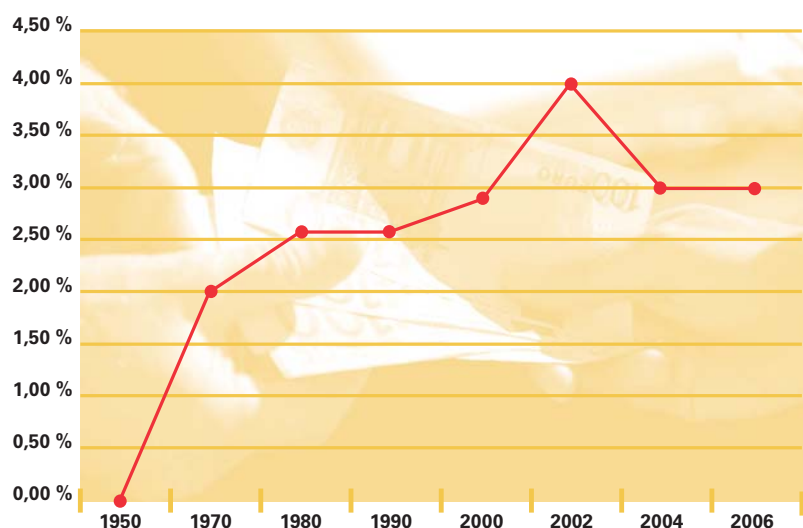
- Sie zahlen bis zum Rentenalter regelmäßig einen bestimmten Betrag – z.B. 50 € monatlich – bei der OSTLAND ein.
- Diese Einzahlungen werden – immer wenn 300 € zusammen gekommen sind – in neue Geschäftsanteile umgewandelt.
- Statt Ratenzahlungen können Sie einmal oder wiederholt einen größeren Betrag einsetzen, wenn Sie vorhandenes Kapital umschichten wollen, z. B. Sparguthaben.
- Auf diese Anteile wird die OSTLAND, wie bei den Pflichtanteilen, die jedes Mitglied bereits gezeichnet hat, eine Dividende und zusätzlich einen Altersvorsorgebonus zahlen.
- Dividende und Altersvorsorgebonus werden wiederum nach und nach in weitere Geschäftsanteile umgewandelt. Auf diese Weise wächst der Kapitalstock in Form von zusätzlichen Geschäftsanteilen Jahr für Jahr.

Von einer attraktiven Geldanlage profitieren

Die OSTLAND zahlt auf die zusätzlichen Geschäftsanteile eine um 1 bis 2 % höhere Dividende als Altersvorsorgebonus. Sie können also mit einer **Rendite** von 4 bis 5 % rechnen, je nach Kapitalmarktlage.

Es fallen für Sie keine Abschlussgebühren oder Provisionen an. Selbstverständlich profitiert auch die OSTLAND davon, wenn Sie zusätzliche Geschäftsanteile erwerben. Sie stärken damit unsere Eigenkapitalbasis und machen uns somit unabhängiger von anderen Gläubigern.

OSTLAND eG Dividende in den Jahren 1950 - 2006



Wohnkosten im Alter senken

Bis Sie das Rentenalter erreicht haben, können Sie auf diese Weise eine beachtliche Summe sparen. Wenn es soweit ist, können Sie die Anteile nach und nach kündigen und mit der Miete verrechnen.

Somit reduzieren sich die Mietzahlungen und Sie haben einen finanziellen Vorteil im Alter, da Sie die laufenden Lebenshaltungskosten senken. Hier zwei Beispiele:

Beispiel 1: Ein 35-jähriger Single mit einem Einkommen von 20.000 € spart monatlich 50 €

Aktuelle Nettokaltmiete	300 €
Monatlicher Einzahlungsbetrag	50 €
Ansparzeitraum	30 Jahre
Ansparbetrag nach 30 Jahren	31.500 €
Auszahlungszeitraum	20 Jahre
Reduzierung der Nettokaltmiete um.....	136 €

(im Jahr 2038, bezogen auf die heutige Miete)

Beispiel 2: Ein Ehepaar mit 55 Jahren (mit einem Einkommen von 30.000 €) zahlt zu Beginn einen größeren Betrag ein und danach monatlich 100 €

Aktuelle Nettokaltmiete	400 €
Einmalzahlung zu Beginn	5.000 €
Monatlicher Einzahlungsbetrag	100 €
Ansparzeitraum	10 Jahre
Ansparbetrag nach 10 Jahren	21.400 €
Auszahlungszeitraum	20 Jahre
Reduzierung der Nettokaltmiete um	92 €

(im Jahr 2018, bezogen auf die heutige Miete)

Hinweis: Diese möglichen Leistungen basieren auf der Annahme einer gleich bleibenden Wertentwicklung von 4 % über den gesamten Zeitraum. Bei der Berechnung der möglichen Wohnkostenreduzierung wurde eine Preissteigerung von 1 % angenommen. Die hier dargestellten Werte dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können nicht garantiert werden.

Sparen auf zuverlässige Art – eine Geldanlage so einfach und solide wie damals

Die OSTLAND bietet Ihnen eine Form privater Altersvorsorge, die es nur bei einer Wohnungsgenossenschaft geben kann.

Durch die Beteiligung an der Genossenschaft nehmen Sie am Geschäftserfolg der OSTLAND teil. Sie erhalten jährlich eine Dividendenzahlung. Durch die Gutschrift der Dividenden für die zusätzlichen Geschäftsanteile auf einem OSTLAND Altersvorsorgekonto erreichen Sie einen Zinseszins-effekt, der Sie über die Jahre positiv

am wirtschaftlichen Erfolg der Genossenschaft teilhaben lässt.

Mit der Altersvorsorge fördern und erhalten wir Ihnen die Selbstständigkeit im vertrauten Wohnumfeld.

Wenn Sie es wünschen, begleiten wir Sie ein Leben lang. Gerne kümmern wir uns auch im Alter um Sie. Bei Bedarf nutzen Sie unsere Angebote zur altengerechten Wohnraumversorgung, wie Betreutes Wohnen, z.B. im GILDE CARRÉ, Wohnen mit Service und Wohnungsanpassung.

Dabei profitieren Sie dann von guten Erfahrungen mit unseren Kooperationspartnern (DRK, AWO, ASB, Johanniter, Diakonie).

Das Guthaben auf dem Altersvorsorgekonto können Sie auch dafür nutzen, um sich jederzeit besondere Wünsche zu erfüllen.

Das ist die OSTLAND

Die OSTLAND nutzt Zukunftschancen seit mehr als fünfzig Jahren. Beispiel ist die Bebauung der innerstädtischen Brache „GILDE CARRÉ“ in Hannover-Linden. Hier auf dem Gelände der ehemaligen Brauerei hat die Wohnungsgenossenschaft u.a. für den Verein „Wohnkonzept 12“, das ist eine Wohngruppe für generationsübergreifendes selbstbestimmtes Wohnen, zwei Mehrfamilienhäuser errichtet.

Kürzlich wurde der Umbau eines bereits bestehenden Gebäudes aus den 50er Jahren in ein Passivhaus in der Röttgerstr. 22 in Hannover-Linden realisiert.

Des weiteren wurde die Residenz Nedderntor in Gehrden mit dem Gütesiegel nach der neuen Dienstleistungsnorm für Betreutes Wohnen ausgezeichnet.



*Gemeinsam statt einsam:
„Wohnkonzept 12“ auf
dem GILDE CARRÉ*



*Residenz Nedderntor
in Gehrden*



*Neues Wohngefühl: Passivhaus Röttgerstr. 22
in Hannover-Linden*



Unsere Ansprechpartner für Sie:

Frank Musielak, Tel. 0511 / 94 99 470

Insa Meyer, Tel. 0511 / 94 99 444

Stephanie Jendrny, Tel. 0511 / 94 99 482

Kommen Sie zu uns und lassen Sie sich beraten

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 9 bis 18 Uhr - Mittwoch von 9 bis 12.30 Uhr

Email: altersvorsorge@ostland.de – www.ostland.de