

Magazin

Ausgabe 07 / April 2006

INTERNES

Rund ums genossenschaftliche Wohnen

- Editorial
- Neues Domizil in Linden
- Sektempfang in der Wedemark
- Menschen in der Genossenschaft
- Bilderausstellung in der Residenz Nedderntor
- Neues Angebot: Gästewohnung und Musterwohnung
- Unsere Jubilare



Frohe Ostern!

Einzug ins neue Verwaltungsgebäude



Liebe Mieter, Kunden und Freunde der OSTLAND,

mit dem Einzug in unser neues Verwaltungsgebäude ist nicht nur räumlich ein neues Zeitalter angebrochen - nein, wir werden auch die "Kundenzufriedenheit" noch stärker in den Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns rücken. Die moderne Bürogestaltung, die auf dem neuesten Stand der Technik befindlichen Kommunikationsmittel und die zentrale Lage der Verwaltung geben uns alle Möglichkeiten dafür. Was früher "stets zu Diensten" hieß, ist heute die moderne Dienstleistungsgesellschaft. Soll heißen: wir wollen alles im Interesse des Kunden wie auch zum Nutzen der Genossenschaft.

Damit ist das zügige Bearbeiten Ihrer Anliegen genauso wie das zeitgerechte Erledigen aller Reparaturen oder die optimale Pflege des Wohnumfeldes gemeint. Zudem werden wir Sie weiter über das Mitteilungsblatt regelmäßig informieren und Ihnen durch die neue Geschäftsstelle eine bessere telefonische

Erreichbarkeit anbieten. Dazu gehört auch die Beratung außerhalb der Geschäftsstelle, der Service in unserer Nebenstelle in Burgdorf oder den Beratungsstellen in den einzelnen Wohnanlagen. Wir streben zudem eine höhere Flexibilität an: beispielsweise Besichtigungstermine auch außerhalb der normalen Öffnungszeiten.

Um unseren Service zu verbessern, sind wir natürlich auch auf Ihre Anregungen angewiesen. Deshalb zögern Sie nicht, zum Hörer zu greifen und unseren Mitarbeitern von Ihren Anliegen und Wünschen zu berichten.

Zudem planen wir im Laufe des Jahres eine Umfrage in den einzelnen Wohnanlagen zur Kundenzufriedenheit, damit wir das Beste für Sie tun können.

Ihr Dieter Musielak

diaprint
Digital + Offset-Druck

Planetenring 7
30952 Ronnenberg-Empelde
Telefon 0511 43889-0
Telefax 0511 43889-89
ISDN 0511 43889-40
www.diaprint.de
info@diaprint.de

**GLASBAU
HECKMANN
GMBH**



Gegründet 1898

**Glashandlung
Reparaturdienst**

GLASBAU HECKMANN
GMBH
Gollstraße 85
Postfach 73 03 47
30552 Hannover
Telefon (05 11) 58 56 56
Telefax (05 11) 59 17 99

Neues Domizil in Linden macht allen viel Freude!

Umzug klappte reibungslos

Es ist vollbracht: Seit Februar ist die Verwaltung der Genossenschaft dorthin zurück gekehrt, wo die Erfolgsgeschichte der OSTLAND vor mehr als 50 Jahren begonnen hat: In den hannoverschen Stadtteil Linden. Auf dem GILDE CARRÉ, einem der ehrgeizigsten Projekte der Neuzeit, wurde das sechste Verwaltungsgebäude in der Geschichte der OSTLAND errichtet - und was für eins. Es passt sich wunderbar an die Stadthäuser an, die dort seit einigen Jahren unter unserer Regie errichtet werden.

Spaß, für unsere Mitglieder da zu sein

Es ist modern, hat helle, freundliche Büros - wer es einmal besucht hat, wird uns zustimmen: Hier macht es noch mehr Spaß, für unsere Mitglieder da zu sein.

Das Ende des Bürogebäudes in der Hermann-Ehlers-Allee in Badenstedt, wo wir immerhin seit 1992



Schildabbau an der Geschäftsstelle Hermann-Ehlers-Allee

gewirkt haben, kam, als die Stadt Lärmschutzwände bauen ließ - man hat unser Geschäftsgebäude von der Straße aus nicht mehr gesehen. "Für jemanden, der wie wir auch vom Kundenkontakt und der Bindung zu den Mitgliedern und Wohnungseigentümern lebt, war das nicht mehr zu akzeptieren", sagt OSTLAND-Chef Dieter Musielak und so wurde die Idee vom Neubau geboren. Und wo wäre das besser gewesen, als auf dem Gelände des GILDE CARRÉ? "Für uns war es natürlich keine Frage, dass wir bei einem Neubau natürlich diesen Standort wählen",



Empfang in der neuen Verwaltung

sagt Musielak - zumal dieser nicht nur geschichtlich mit der OSTLAND verbunden ist und zudem auf

Öffnungszeiten

dem Gelände des neuesten und spannendsten Projektes liegt - es liegt auch zentraler als vorher. "Wir erhoffen uns noch mehr Nähe zu denen, denen wir etwas anbieten wollen", sagt Musielak. Daher war dem Vorsitzenden der Genossenschaft klar, dass auch freitags bis 18 Uhr geöffnet sein wird. "Da haben viele am Nachmittag schon Feierabend und können zu uns kommen", sagt er. Der Umzug lief übrigens reibungslos. Wie geplant wurde an einem Freitag im März alles eingepackt, dann alles von einer Spedition in die Stephanusstraße gebracht - und am Sonnabend haben unsere Verwaltungsmitarbeiter ihre Arbeitsplätze eingeräumt. "Somit hat keiner unserer Mitglieder und Kunden etwas von dem Umzug mitbekommen, wir waren durchgehend zu erreichen", sagt Musielak nicht ohne Stolz. **Die Telefonnummern sind übrigens so geblieben, wie bisher.**

Und auch das bisherige Gebäude in Badenstedt wird kein totes Kapital: Dort werden moderne Genossenschaftswohnungen gebaut!

Neues und zentrales Projekt

Die OSTLAND finden Sie nun in Linden, in der Stephanusstraße 58, auch der Eingang ist von der Stephanusstraße zu erreichen. Parkplätze sind vorhanden. **Geöffnet ist montags, dienstags, donnerstags und freitags von 9 bis 18 Uhr, mittwochs von 9 bis 12.30 Uhr.**





Sektempfang in der Wedemark

Senioren gehören lange nicht zum alten Eisen

Wir freuen uns immer, wenn wir Sie erfreuen können und beim traditionellen Sektfrühstück ist das einfach so. Viele fragen uns schon im Laufe des Jahres, wann und wo sich die Senioren unserer Wohnanlagen wieder treffen, um auf das neue Jahr anzustoßen. Wie immer war es eine Überraschungsreise - und diesmal landeten die mehr als 150 Mieter aus 17 Wohnanlagen in der Wedemark, im Ortsteil Wennebostel.

Dazu natürlich, auch das ist Tradition, ein mehrstündiges Programm - mit **Gertrud Pfannschmidt** und **Ruth Szillat-Schwarz** führten zwei unserer treuesten Mitglieder sowie unsere Mitarbeiterin **Reinhild Bielinski** sogar selber etwas auf! Zudem sorgte **"Benny"** mit seinem Showprogramm für großen Spaß unter den Frauen und Männern an den Tischen. Am Ende durften dann alle natürlich auch noch zur Unterhaltungsmusik von **Jürgen Schwechheimer** tanzen.

Zum zehnten Mal ein Sektempfang!

Es gab übrigens ein kleines Jubiläum zu Feiern: Zum zehnten Mal haben wir zu diesem Start ins neue Jahr eingeladen. Wie immer fuhren Busse die einzelnen Anlagen wie in Barsinghausen, Burgdorf, Lehrte, Gehrden, Sehnde oder Hannover ab - und dann ging es in die Wedemark. Dort warteten dann ein Sektfrühstück, eine leckere Schlachteplatte und reichlich gedeckte Kaffeetafel auf die Senioren.

Und dabei bewiesen einige der Damen und Herren, wie gut sie sich noch immer auf dem Parkett machen. **Da können sich die jungen Leute von heute wirklich mal eine Scheibe abschneiden.** Es war wie immer ein gelungener Nachmittag. Es gab viel zu Lachen, tolle Gespräche - und leckeres Essen. **Und auf dem Rückweg in den Bussen war zu hören, dass man sich schon jetzt auf das nächste Jahr freut - wir auch!**



Menschen in der Genossenschaft

Trennung in Freundschaft

Zehn Jahre war er bei der OSTLAND tätig - nun möchte Karsten Nitschke etwas ganz anderes machen und hat die Genossenschaft verlassen. "Er hat uns alle mit diesem Schritt überrascht", sagt **OSTLAND-Chef Dieter Musielak**, "wir haben schließlich immer wunderbar zusammengearbeitet."

Der gelernte Tischler und Dipl.-Ingenieur im Fachbereich Architektur hat zuletzt die technische Abteilung geleitet und war für Planung und Entwicklung der Häuser zuständig. **Der 42-jährige Prokurist Nitschke hat eng mit der OSTLAND-Spitze zusammengearbeitet.** "Wir haben uns freundschaftlich getrennt", sagt Musielak, der es zwar bedauert, einen derart guten Mann verloren zu haben, der aber nicht eine Sekunde überlegt hat, ihm die Trennung schwer zu machen.

ROHRREINIGUNGS-EILDienst Grossmann & Klauenberg

Rohr- und Kanalreinigung

- Kanalkamera
- Saug-Spülwagen
- Kanalsanierung
- Kanalortung
- Tag+Nacht



Telefon 0511 / 82 79 89

Telefax 0511 / 82 12 78

Bahnweg 2 · 30880 Laatzen

e-mail: info@rohrreinigungseildienst.de

www.rohrreinigungseildienst.de

"Wenn jemand in seinem Leben noch etwas Neues probieren möchte, ist das in Ordnung und nachzuvollziehen", sagt Musielak, "wir werden uns nun in Ruhe umsehen und einen Nachfolger finden."



**REINIGUNGS-
+ GARDINEN-
SERVICE**

für Treppenhaus



und Büro nach

Hausfrauenart



REINIGUNGS- / + GARDINEN-SERVICE

Andreas Kügler

Am Forsthaus 4 · 30916 Isernhagen

Telefon 0511 / 7240616

Telefax 0511 / 7240616

Mobil 0177 / 7240616

www.gardinenservice-kuegler.de

gardinenservice_a.kuegler@web.de



Wir legen Hand an.

Hier will ich leben



Kunstfreunde sind begeistert!

Residenz Nedderntor in Gehrden

Aus einer Idee ist eine Serie geworden: Künstler zeigen in der Residenz Nedderntor ihre Werke. Die Idee kam von OSTLAND-Chef Dieter Musielak, dem die kahlen Wände so ganz und gar nicht gefallen haben.

Im Dezember und Januar war **Adriana Michneva** in der Residenz und stellte 24 Gemälde aus. Sie wurde in Bulgarien geboren und begann bereits im Kindesalter damit, Querflöte zu spielen - und zwar derart gut, dass sie eine Reihe von Preisen einheimste. Als Kammermusikerin absolvierte sie schließlich weltweit Konzertreisen. Und fand nebenbei immer noch Zeit, ihrem Hobby, der Malerei nachzugehen. Deshalb war diese Ausstellung eine ganz Besondere, da nicht nur die Bilder ausgehängt wurden, sondern **Adriana Michneva** bei der Vernissage gemeinsam mit der Harfenistin **Angela Madjarova** musizierte.

Im Februar und März kam **Maria Kosemund** zum Zug. Die 48-Jährige, die in Langreder bei Barsinghausen wohnt, hat vor zehn Jahren in Töpferkursen ihre Ader für die Kunst entdeckt. Es machte ihr derart viel Spaß, dass sie anschließend Kurse bei einem Steinbildhauer belegte und danach verschiedene Malkurse in der Volkshochschule absolvierte. *"Dabei habe ich nach Aquarellarbeiten meine Vorliebe für Acrylbilder entdeckt"*, sagte sie - und genau diese Bilder haben wochenlang die Bewohner und Gäste in der Residenz erfreut. Zumal die Werke außergewöhnlich sind, da sie ihre Bilder gerne mit Materialien wie Sand oder Pappe kombiniert.



Angela Madjarova und Adriana Michneva

Foto: Heidi Rabenhorst



Maria Kosemund

Foto: Heidi Rabenhorst



Dieter Musielak und Anita Donat

Aktuell sind die Werke von der Lenthlerin **Anita Donat** zu sehen, die vor fünf Jahren ihre Liebe für die Malerei entdeckte. Auch sie startete mit Malkursen und landete ebenfalls bei der Aquarell-Malerei. Nach einer ersten Ausstellung in ihrer Wohnung nun also der Schritt an die Öffentlichkeit. Die jüngsten Werke sind noch bis zum 12. Mai zu sehen. **Montags von 9 bis 12 und donnerstags von 14 bis 17 Uhr.**

"Aus einer Idee ist eine Serie geworden"

Neues Angebot in der Residenz Nedderntor



Gästezimmer zu mieten!

Die OSTLAND geht in der Residenz Nedderntor in Gehrden völlig neue Wege: Die Genossenschaft hat für die Mieter neuerdings ein zusätzliches Gästezimmer im Angebot. *"Wenn unsere Mieter einmal Besuch von Freunden haben, müssen sie nicht extra ein Hotelzimmer für die Gäste buchen",* sagt OSTLAND-Chef Dieter Musielak, *"die Gäste können ebenfalls bequem und unbürokratisch in der Residenz übernachten."*

Das Zimmer ist voll ausgestattet - Bett, dazu ein modernes Bad. *"Perfekt, um dort die eine oder andere Nacht zu verbringen",* sagt Musielak. Wer das Angebot in Anspruch nehmen möchte, kann sich **montags (9 bis 12 Uhr) oder donnerstags (14 bis 17 Uhr) im Treffpunkt informieren. Ansprechpartner vor Ort ist Marie-Luise Margenfeld von den Johannitern.**

Telefonisch gibt das OSTLAND-Team Süd/West Auskunft.

Maike Ahlers unter (05 11) 9 49 94-48

Stefan Schöbel unter (05 11) 9 49 94-52

Der Preis liegt pro Nacht bei 20 Euro zuzüglich Endreinigung in Höhe von 15 Euro.

Musterwohnung in Gehrden!

"Alles aus einer Hand"

Wer sich schon einmal an einem Tag der offenen Tür in der Gehrdenener Residenz Nedderntor informiert hat, der kennt die **Vorzüge dieses Wohnens für Senioren**: Zum einen sind die Senioren absolut selbstständig und leben bis ins Alter hinein in ihren eigenen vier Wänden - trotzdem können sie auch alle Vorteile, die beispielsweise auch ein Altenpflegeheim bietet, nutzen. Ob das der **Menübringdienst** ist, der **Hausnotruf** oder eben die **seniorengerechten Betten**. *"Bei uns gibt es alles aus einer Hand",* sagt OSTLAND-Chef Dieter Musielak. Da aber nicht jeder zu den vorgegebenen Besichtigungsterminen Zeit hat - gerade die berufstätigen Kinder von Senioren haben oft nur eingeschränkt Zeit - hat die OSTLAND sich entschieden, eine Musterwohnung in der Gehrdenener Residenz einzurichten. *"Die kann man besichtigen, wenn es einem zeitlich passt",* sagt Musielak. **Die 2-Zimmer-Wohnung ist komplett eingerichtet, alle Vorzüge und Dienstleistungen werden vorgestellt.**

Wer die Wohnung besichtigen möchte, kann sich bei **Stefan Schöbel unter Telefon 0511/94994-52** oder bei **Maike Ahlers Tel. 0511/94994-48** anmelden.

Impressum

Magazin der OSTLAND Wohnen,
Stephanusstraße 58
30449 Hannover
Info@ostland.de

Redaktionsteam:
Dieter Musielak, Annemarie Peker,
Fotos: eigenes Archiv
Gestaltung: agentur dreiCon, Alfeld
Druck: diaprint KG,
Ronnenberg-Empelde
Auflage: 3000

DRAHTBLOCK

Drahtzäune • Gitterzäune
Holzzäune • Ballfangzäune
Sichtschutzzäune
Türen • Toranlagen • Schranken
Drehkreuze • Barrieren

Draht-Block GmbH
Am Listholze 34 • 30177 Hannover
Telefon (05 11) 69 70 45 • Telefax (05 11) 69 82 78



Wie immer war es uns eine besondere Freude
unseren langjährigen, treuen Mitgliedern
zum **90. Geburtstag** und zur **Diamanten Hochzeit** zu
gratulieren und einen Blumenstrauß zu überreichen

Jubiläen & Geburtstage

Wir wünschen Ihnen von Herzen alles Gute!



90. Geburtstag

02.03.2006

Frieda Oestreich, Lehrte

Mitglied seit 11.03.2005



90. Geburtstag

06.02.2006

Annemarie Brokelmann, Döhren

Mitglied seit 25.09.1998



Diamantene Hochzeit

03.03.2006

**Ilse und Rainer Roscher,
Wedemark OT Bissendorf**

Mitglied seit 13.03.1989



*Wir wünschen
unseren Mitgliedern
ein frohes Osterfest!*

DACHDECKER-FACHBETRIEB

Dächer - Fassaden - Abdichtungen



**JÜRGEN
GRABOSCH**

DACHDECKERMEISTER

- Bedachungen
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Schornsteinarbeiten

30419 Hannover · Friedenauerstr. 54

Tel. (05 11) 63 18 58 · Fax (05 11) 63 18 53

Lager: Bertramstraße 10 Hannover · Telefon 350 25 64

