



OSTLAND.

Weitblicker

Das Mitgliedermagazin der
OSTLAND Wohnungsgenossenschaft

Winter 2024

Inhalt

Vorwort 3

OSTLAND

Vorstand 4

Lara Meier verstärkt unser Führungsteam

Mieterbefragung 6 +
Aus Anregungen werden Verbesserungen

Engagement 8

OSTLAND-Wohnungen helfen in Not

Vertreterversammlung 10

Geschäftsjahr in Zahlen und Fakten



ZUHAUSE

Miteinander 12

Beispiele für eine gute Gemeinschaft

KOMPAKT

Kurz und wichtig 16

Wissenswertes für alle Mitglieder



UNTERWEGS

Wintervergnügen 19

Ein Winter voller Themen

OSTBRISE

Lebkuchenhaus 20

Unsere Azubis bauen Leckeres

DIES & DAS

Basteltipp, Rezeptidee, Rätselspaß 22 +

Gratulationen 25

Ihre Ansprechpartner 26

OSTLAND auf einen Blick 27



Liebe Mitglieder,

es freut mich, Ihnen mitteilen zu können, dass ich mit Lara Meier eine neue Kollegin an meiner Seite habe und wir seit Anfang Juli ein neues Vorstandsduo bilden. Dieses Novum in unserer Genossenschaft ist richtig und wichtig. Die vielfältigen Herausforderungen gemeinsam anzugehen und die Verantwortung als Team zu tragen, empfinde ich als einen wichtigen Schritt nach vorne.

Der erste Termin von Lara Meier bei der OSTLAND war ein Kennenlernen und persönliches Vorstellen mit der Belegschaft, verbunden mit unserem alljährlichen Vorstandsgillen. Ankommen, Gespräche führen, wohlfühlen – ich habe es als sehr angenehm empfunden, wie herzlich wir unser neues Teammitglied aufgenommen haben. Den Altersunterschied von rund 30 Jahren zwischen Lara Meier und mir betrachte ich weniger als Gegensatz, sondern vielmehr als hervorragende Ergänzung. Wir lernen voneinander, blicken gemeinsam nach vorne und haben das Ziel, unsere Genossenschaft mit viel Fingerspitzengefühl und einer ordentlichen Portion Weitblick weiterzuentwickeln.

Mehr als ein Jahrzehnt lang als alleiniger hauptamtlicher Vorstand im Vordergrund des Handelns zu stehen, kam mir gefühlt oftmals wie eine „One-Man-Show“ vor, die dem tatsächlichen Engagement rund um unsere Mitglieder nicht gerecht wird. Die in Wirklichkeit schon immer ausgezeichnete Teamarbeit mit allen Fachbereichen wird nun auch im Vorstand so gelebt und ergibt neue Chancen und Entwicklungspotentiale. Ich darf Ihnen jetzt schon verraten: Die Zusammenarbeit mit Lara Meier ist belebend und inspirierend. Es tut sehr gut. Es passt einfach, mit einer Kollegin, die uns alle mitreißt und erfrischt. Nach der Lektüre des Textes auf den Seiten 4 und 5 in diesem „Weitblicher“ werden Sie verstehen, was ich damit meine.

Auf die OSTLAND, ihr neues Vorstandsduo und das gesamte Team einschließlich unserer Auszubildenden warten wichtige Aufgaben. Wir alle stehen in der Pflicht, zum Wohl der aktuellen und künftigen Mitglieder zu handeln. Sich dabei gegenseitig zu motivieren, zu hinterfragen und zu bestärken, ist die Basis für ein gutes genossenschaftliches Miteinander. Mit diesen Worten stehen wir auch zukünftig bei Ihnen „im Wort“.

Viel Spaß mit dem neuen „Weitblicher“ wünscht Ihr,

Andreas Wahl
Vorstand

Kalender für 2025

Aus nachhaltigen Gründen: Der Jahreskalender der OSTLAND erscheint wie in den Vorjahren digital. Das spart Papier und schont die Umwelt.

Zum Herunterladen: Unter dem Link www.ostland.de/service/downloads ist unser Kalender online verfügbar.

Zum Abholen: Eine kleine, gedruckte Auflage des OSTLAND-Jahreskalenders liegt in unseren Geschäftsstellen in Hannover-Linden und Burgdorf bereit.

Viel Schwung

Vorstand:
Lara Meier bildet
mit Andreas Wahl das
neue Führungsteam
der OSTLAND.

Seit dem 1. Juli verstärkt Lara Meier den Vorstand der OSTLAND. Wer ist die Frau hinter dem neuen Gesicht im Führungsteam? Und was treibt sie an? Der „Weitblicker“ gibt Einblick in das, was unser neues Teammitglied bewegt und warum unsere Genossenschaft von einem doppelten Vorstandsmodell profitiert.



Gemeinsam stark

Lara Meier bildet den Vorstand der OSTLAND gemeinsam mit Andreas Wahl. Er verfügt über langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und hat sich einen Namen als strategischer Denker und Umsetzer gemacht. „Lara Meier und ich teilen dieselbe Vision für die OSTLAND und freuen uns darauf, diese gemeinsam mit dem gesamten Team umzusetzen“, sagt Andreas Wahl.

Darum ein Duo

Mit der Einführung von zwei hauptamtlichen Vorstandsmitgliedern geht die OSTLAND einen wichtigen Schritt in Richtung Zukunftssicherung. Dank des sogenannten Co-Leadership-Modells lassen sich die Aufgaben und Herausforderungen besser bewältigen. Lara Meier kann sich auf die Weiterentwicklung der Mitarbeitenden und die Optimierung der internen Prozesse konzentrieren, während Andreas Wahl andere strategische Bereiche abdeckt.

Viele Vorteile

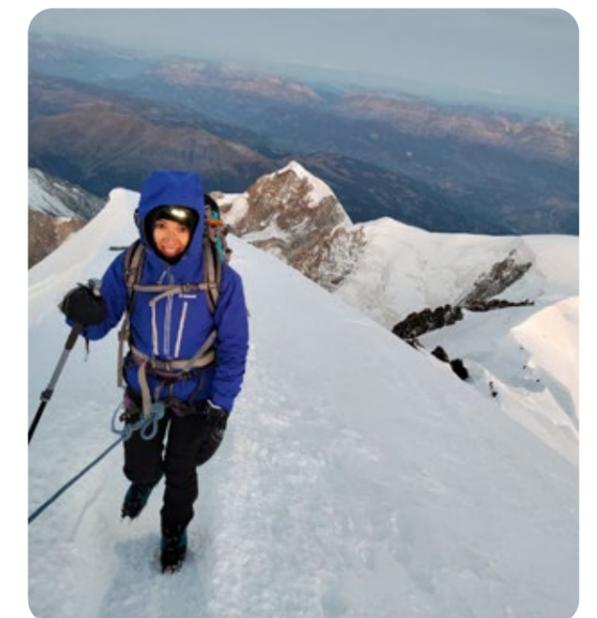
Das Modell der gemeinsamen Führung bietet viele Vorteile. Durch die Zusammenarbeit im Vorstand entsteht eine größere Flexibilität. Als Team können wichtige Entscheidungen schneller und fundierter getroffen werden. Und die Mitglieder der OSTLAND profitieren von einer effizienteren Verwaltung sowie einer gezielten Weiterentwicklung ihrer Genossenschaft.

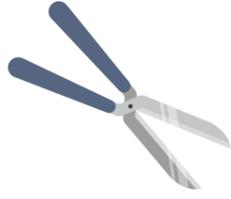
Lara Meier ist erfahren in der Wohnungswirtschaft. Vor ihrem Wechsel zur OSTLAND war sie bereits als Vorstandsmitglied einer anderen Genossenschaft tätig. Das hat ihr neben fachlichem Wissen ein tiefes Verständnis dafür vermittelt, wie sehr in einer Gemeinschaft das Wohl jedes Einzelnen zählt. Der Fokus der Betriebswirtin liegt darauf, zukunftsorientierte Lösungen zu finden, die allen Mitgliedern zugutekommen.

Nicht nur beruflich sorgt Lara Meier für viel Schwung. Auch in ihrer Freizeit sucht sie nach neuen Herausforderungen und Erlebnissen. Besonders die Berge haben es ihr angetan. Sie liebt es, die Natur zu erkunden – sei es beim Wandern, Klettern oder Bergsteigen. Die Gipfelbesteigung des Mont Blanc war 2022 für sie ein prägendes Erlebnis. „In den Bergen finde ich meinen Ausgleich zum Arbeitsalltag. Die Natur erdet mich und gibt mir die Kraft“, sagt die Naturliebhaberin. Die Verbindung zur Natur und die Leidenschaft für Abenteuer spiegeln sich auch in ihrer Arbeitsweise wider. Sie geht Herausforderungen mit Begeisterung an und sucht stets neue Wege, um sich und andere weiterzuentwickeln.

Der Führungsstil von Lara Meier ist geprägt von Offenheit, Empathie und der Überzeugung, dass jeder Mensch ein wichtiger Teil des großen Ganzen ist. In ihrer neuen Rolle bei der OSTLAND möchte sie nicht nur die Genossenschaft weiterentwickeln, sondern auch die Menschen, die sie ausmachen – sei es durch individuelle Förderung oder ein Arbeitsumfeld, in dem sich jeder wohlfühlt und seine Stärken einbringt. „Ich glaube fest daran, dass gute Veränderungen nur durch das Zusammenwirken aller Beteiligten möglich sind“, erklärt Lara Meier. Ihre Erfahrung zeigt, dass Veränderungsprozesse vor allem dann erfolgreich sind, wenn sie von allen mitgetragen und aktiv gestaltet werden.

Kraftakt: Die Besteigung des Mont Blanc (4.810 Meter) sorgt für vielfältige Herausforderungen. OSTLAND-Vorstand Lara Meier hat 2022 den Gipfel des höchsten Berges in Europa erreicht.



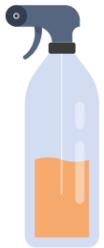


„EIN AUFTRAG, DER NIE ENDET“

Mieterbefragung: Aus vielfältigen Anregungen und Wünschen sind diese konkreten Verbesserungen entstanden.



Die große Mieterbefragung 2023 hat der OSTLAND viel Lob und viel Arbeit beschert. Denn angesichts unserer 255 Gebäude und 2.059 Wohnungen in der Region Hannover gibt es – trotz mehrheitlicher Zufriedenheit der Mieter – immer etwas zu verbessern. „Wir kümmern uns gerne und haben als Genossenschaft einen Auftrag zum Wohl unserer Mitglieder, der nie endet“, sagt Norman Migura. Er ist Prokurist der OSTLAND und leitet seit 2020 das Mietmanagement. Die folgenden Beispiele zeigen, in welchen Quartieren sich was zum Wohl unserer Mieter verbessert hat.



MEHR SAUBERKEIT

Das Reinigen der Treppenhäuser und Keller haben viele Mieter als verbesserungswürdig eingestuft. Deshalb sorgen mehrere neue Dienstleister der OSTLAND für frischen Glanz der Gemeinschaftsflächen. Und in Gebäuden, in denen das Reinigen in Eigenregie nicht funktioniert hat, sind mittlerweile externe Profis am Werk. Einer der Dienstleisterwechsel in Sehnde zeigt Wirkung. „Freundlich, pünktlich, ordentlich: Wir sind mit der neuen Reinigungsfirma sehr zufrieden. Jetzt passt es wieder“, sagt OSTLAND-Mitglied Uwe Schreinert.

Auch in zahlreichen Außenanlagen der OSTLAND greifen die Verbesserungswünsche der Mieter. Gepflegte Hecken und Beete, barrierefreie Zugänge sowie zusätzliche Fahrradstellplätze tragen zu einem schöneren Erscheinungsbild bei. Neue Beschilderungen in einem Lehrter Quartier erhöhen die Transparenz. Hier haben mehr Ordnung und Sauberkeit schon Einzug gehalten.

Neue, professionell installierte Fahrradbügel tragen zu mehr Sauberkeit bei. Statt des wilden Abstellens gibt es in immer mehr Quartieren der OSTLAND die Chance, als Fahrradfahrer zu mehr Ordnung beizutragen. Weiterer Pluspunkt: Frei begehbare Gehwege und Hauseingänge können zum Wohl unserer Mieter viel besser sauber gehalten werden.



Konkrete Verbesserung mit Weitblick:

Neue Beleuchtungssysteme sorgen dafür, dass immer mehr Müllstellplätze besser einsehbar sind. Diese Optimierung unterstützt das gemeinsame Bemühen um mehr Sauberkeit und Sicherheit.



MEHR SICHERHEIT

In vielen Hauseingängen sind die Türen erneuert worden. Aluminium statt Holz: Dieser Materialtausch sorgt für höheren Komfort, ein besseres Erscheinungsbild und mehr Sicherheit. Dem Einbau zahlreicher Türen in Lindener Quartieren der OSTLAND folgen bis 2030 weitere Optimierungen in diversen Gebäuden, Stadtteilen und Orten.

Viele Müllstellplätze in unserem Zuständigkeitsbereich werden besser beleuchtet. Um das Licht von Straßenlaternen zu ergänzen, sind neue Beleuchtungssysteme installiert worden. Das trägt vor allem im Stadtgebiet von Hannover dazu bei, dass in immer mehr Quartieren der OSTLAND mehr Sicherheit und Sauberkeit zu mehr Zufriedenheit beitragen.

Viele Mieter hatten sich Optimierungen im Kellerbereich gewünscht. Das Mietmanagement und die Haustechnik der OSTLAND haben darauf gezielt reagiert. Abschließbare Zugänge zum Kellergeschoss, bessere Beleuchtungen der Gänge und ein frischer Anstrich zeigen: Was in vielen Quartieren bereits verbessert worden ist, gibt den Mietern ein gutes Gefühl.



Beispielhafte Maßnahmen zum Wohl unserer Mieter:

Die Einrüstungen mehrerer Hauseingänge in der Noltestraße (Linden-Nord) haben zuletzt signalisiert – hier wird optimiert. Der Erneuerung von Haustüren und Treppenhäuserfenstern folgen das Fliesen der Eingangsbereiche und ein frischer Anstrich der Treppenhäuser. Abschließend werden die Außenanlagen durch barrierefreie Zuwegungen, neue Fahrradbügel und eine Fahrradeinhausung aufgewertet.



Heimisch statt wohnungslos

Engagement: Vier Wohnungen der OSTLAND sorgen in Burgdorf für ein besonders wertvolles Zuhause.



Um es korrekt zu formulieren: Die SWH hilft „Personen mit Unterstützungsbedarf“. Ihr Ziel ist es, Menschen von der Straße, aus Notunterkünften oder aus stationären Einrichtungen ein unbefristetes Mietverhältnis zu ermöglichen. Wer in eine der vier OSTLAND-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 33 und 42 Quadratmetern einzieht, soll die Chance haben, zur Ruhe zu kommen und sein Leben neu zu gestalten. Damit das gelingt, bietet die SWH durch Sozialarbeitende auch eine sogenannte Mietbegleitung an und hilft bei Sorgen, Reparaturen sowie Aufgaben des Alltags. Das Mietverhältnis ist grundsätzlich unbefristet. Die Menschen sollen ankommen, sich sicher fühlen und dauerhaft in die Gesellschaft integriert werden.

Es gibt vielfältige Gründe dafür, warum Personen mit Unterstützungsbedarf dringend eine Wohnung benötigen. Gesundheitliche und psychische Erkrankungen, ein plötzlicher Verlust der Wohnung oder des Arbeitsplatzes, ein Abrutschen in die Drogenszene oder familiäre Schicksalsschläge betreffen längst nicht mehr nur Einzelpersonen, sondern bringen ganze Familien um ihren bisherigen Wohnraum. „Allein auf unserer Warteliste“, verrät SWH-Geschäftsführer Haß, „stehen 200 Menschen in Not. Wir sind im Grunde gezwungen zu wachsen und über jeden dankbar, der wie die OSTLAND zu Lösungen beiträgt.“

Wissenswert

1995

Die SWH ist Generalmieter der OSTLAND-Immobilie in Burgdorf, die 1995 erstmals bezogen worden ist. Das Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen war dafür gebaut worden, über die SWH öffentlich geförderten Wohnraum in Notsituationen anbieten zu können.



Die 1991 ins Leben gerufene Soziale Wohnraumhilfe gGmbH mit Sitz in Hannover verfügt über 330 Wohnungen – im Stadtgebiet von Hannover sowie in Burgdorf, Barsinghausen, Laatzen, Langenhagen, Neustadt, Ronnenberg, Wunstorf und Uetze.



Über die Vergabe der vier OSTLAND-Wohnungen in Burgdorf entscheiden die SWH als Teil eines großen Netzwerkes, die Stadt Burgdorf und der Diakonieverband Hannover-Land. Gemeinsam soll es gelingen, Wohnungslosigkeit nachhaltig zu vermeiden und zu beheben.



Angesichts der vielen Interessenten ist die SWH froh über jeden gewerblichen oder privaten Vermieter, der mit ihr kooperiert. Ihre Mietverhältnisse bewirken Gutes, werden durch die Region Hannover bezuschusst und bieten allen Seiten langjährige Planungssicherheit.

Auch das gehört zur OSTLAND. Es wird nur selten darüber geschrieben oder gesprochen. Unsere Genossenschaft besitzt seit fast drei Jahrzehnten ein Mehrfamilienhaus in Burgdorf. Dessen dauerhafter Mieter ist die Soziale Wohnraumhilfe gGmbH (SWH) aus Hannover, die wiederum Menschen in Not bzw. ohne Wohnung hilft. „Wir federn etwas ab“, sagt SWH-Geschäftsführer Erik Haß. Er meint: Die OSTLAND und die SWH stellen vier Wohnungen für Menschen zur Verfügung, die auf dem freien Mietmarkt kaum eine Chance hätten, ein für sie bezahlbares Zuhause zu finden. Das Thema ist brisant und wird gerne verschwiegen. Denn es macht die Mehrheit derer, denen es gutgeht und die Obdachlosen begegnen, eher ratlos.

In der Region Hannover leben nach Schätzungen der Obdachlosenhilfe und des Arbeiter-Samariter-Bundes mehr als 1.000 Menschen auf der Straße. Vor allem im Stadtgebiet von Hannover wird diese Not deutlich sichtbar. Der Hauptbahnhof dient wie in vielen Ballungszentren als Treffpunkt für Menschen, die sich in besonderen Lebenslagen befinden und Halt suchen. Der „richtige“ Umgang damit fällt Passanten oft schwer. Wer warum in Not ist oder im Freien schläft, lässt sich in der Regel nur erahnen. Umso wichtiger sind konkrete Hilfsangebote. „Vor allen in der Nähe großer Bahnhöfe gibt es Versorgungseinrichtungen. Hier bekommt jeder Hilfe, der sie annehmen möchte“, erklärt Erik Haß.

Kontakt

Schaumburgstraße 3, 30419 Hannover
Telefon: 0511 27803-0
Website: www.swh-hannover.de
E-Mail: info@swh-hannover.de



Wichtige Signale

Geschäftsjahr 2023: Die wichtigsten Erfolge, Fakten und Zahlen der OSTLAND auf einen Blick.



102,98 MILLIONEN EURO
BILANZSUMME

Auf der diesjährigen Vertreterversammlung der OSTLAND sind wichtige Signale gesendet worden. Alle wichtigen Entscheidungen konnten einstimmig getroffen werden. Das dokumentiert Einigkeit und Zuversicht. „Danke für das Vertrauen und das gute Miteinander“, sagte OSTLAND-Vorstand Andreas Wahl bei der harmonischen Veranstaltung im Hannover Congress Centrum. Der Blick zurück auf das Geschäftsjahr 2023 wurde verknüpft mit einem Einblick in die Strategie und Zukunft unserer Genossenschaft. Den positiven Rückmeldungen der Vertreterinnen und Vertreter darauf war zu entnehmen: Die OSTLAND, die 2025 ihr 75-jähriges Bestehen feiert, bleibt auf einem guten Weg.

Die Erfolgsgeschichte der OSTLAND basiert auf Kontinuität und Zuverlässigkeit der handelnden Personen. Mit Isabell Klose, Claus Gedig und Oliver Meißner sind auf der Vertreterversammlung drei Mitglieder des Aufsichtsrates wiedergewählt worden. Das Gremium wird weiterhin von Michael Bosse-Arbogast angeführt. Er hat die Vertreterversammlung im Juni moderiert.

Vorstand und Aufsichtsrat gaben Einblicke in die wichtigsten Projekte und Zahlen der OSTLAND. Dazu gehört die beschlossene Dividende in Höhe von 3 Prozent auf die Geschäftsanteile als eine von vielen Konstanten. Und dazu gehören 4,87 Millionen Euro, die allein in 2023 zum Wohl der Mieter in die Wohnungen und Häuser investiert worden sind.



4,87 MILLIONEN EURO
INSTANDHALTUNG



254 GEBÄUDE

28.351 GESCHÄFTS-ANTEILE



320.000 EURO JAHRESÜBERSCHUSS IM GESCHÄFTSJAHR 2023

Trotz anspruchsvoller Rahmenbedingungen und vielfältiger Investitionen: Die OSTLAND hat auch im Geschäftsjahr 2023 gut und mit Weitblick gewirtschaftet. Der Jahresüberschuss belegt, wie vernünftig die OSTLAND im Auftrag ihrer Mitglieder handelt.



8,7 MILLIONEN EURO

SIND IN MODERNISIERUNG UND NEUBAU INVESTIERT WORDEN.

Unsere Wohnungen und Häuser werden gut gepflegt. Kontinuierliche Instandhaltungen und Modernisierungen sorgen dafür, dass aktuelle und künftige Mitglieder Freude am Wohnen und Leben bei der OSTLAND haben.

3%

UNSERE DIVIDENDE BLEIBT KONSTANT

Vom letztjährigen Bilanzgewinn in Höhe von rund 293.000 Euro sind rund 275.000 Euro an unsere Mitglieder ausgeschüttet worden. Die Dividende der OSTLAND beträgt auf Beschluss der Mitgliederversammlung weiterhin 3 Prozent.



2.020 WOHNUNGEN

3.286 MITGLIEDER



6,73 EURO PRO QUADRATMETER
BETRÄGT UNSERE DURCHSCHNITTLICHE NETTOKALTMIETE

Der Kernauftrag der OSTLAND lautet, ihren Mitgliedern ein gutes und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen. Über unsere faire Durchschnittsmiete und vieles mehr informiert der Geschäftsbericht. Er steht unter www.ostland.de zum Download bereit.

Gemeinsam statt einsam

Miteinander: Unsere Genossenschaft pflegt eine gute Gemeinschaft
– was diese Beispiele aus dem Alltag der OSTLAND zeigen.

Die OSTLAND ist eine starke Gemeinschaft. Als Genossenschaft folgen wir klaren Werten und achten auf ein gutes Miteinander. Warum? Weil wir uns nicht nur als Vermieter und Verwalter verstehen, sondern auch als Förderer und Kümmerer. Bundesweit wird ein gesellschaftlicher Trend der Vereinsamung beklagt – vor allem mit Blick auf ältere Menschen und Singles. Mit unseren Angeboten, Aktionen,

Nachbarschaftstreffs und Gästewohnungen in der Region fördern wir ein nachbarschaftliches Miteinander, das Spaß macht. Es gibt Sicherheit, stärkt den Rücken, aktiviert und verbindet.

Mehr erfahren unter:
www.ostland.de/unsere-genossenschaft/gemeinschaft

Bewegende Gemeinschaft

Das Besondere an der alljährlichen Wandertour der OSTLAND ist neben der Bewegung an der frischen Luft die gute Gemeinschaft. Sich als Gruppe zu treffen und gemeinsam auf den Weg zu machen, führt zu interessanten Gesprächen und schönen Bekanntschaften. 54 Personen und zwei Hunde sind in diesem Sommer bei bestem Wetter durch das Mardorfer Moor gewandert. Die älteste Teilnehmerin an der Wandertour war 90 Jahre alt und fand den Ausflug – trotz ein paar schwierigeren Gegebenheiten – „einfach wunderbar“. Nach der rund 7,5 Kilometer langen Wandertour gab es im Restaurant am Segel-Club Mardorf eine leckere Stärkung. Dabei wurde einstimmig festgestellt: Begegnungen und Aktionen wie die Wandertour der OSTLAND bereichern das Leben und das Miteinander.



Inspirierendes Teambuilding

Die OSTLAND legt großen Wert auf Teamarbeit. Um den internen Teamgeist zu stärken, war unsere Belegschaft zuletzt auf einem besonderen Betriebsausflug. Rund 1.000 Heidschnucken und Schafe zu hüten und ihnen eine Richtung vorzugeben, entpuppte sich mitten in der Lüneburger Heide als knifflige Aufgabe. Kommunikation, Führung und vor allem Teamgeist – darauf kam es an. Gemeinsam gelang es, die Vierbeiner sicher auf ihre nächste Wiese zu führen. Im Rahmen dieses Teambuildings sind bei der OSTLAND intern die Sinne dafür geschärft worden, dass Offenheit und Empathie wichtig sind, um auch extern im Dialog mit Mietern, Mitgliedern, Partnern und Dienstleistern eine gute Gemeinschaft zu bilden.



Gefiederte Untermieter

Dieses Miteinander klappt bestens. Die Kinder der Lindener Krippe „Junges Gemüse“ bekommen regelmäßig Besuch von benachbarten Senioren. Gemeinsam zu spielen, zu lesen und basteln, tut Jung und etwas Älter richtig gut. „Wenn ich hier bin, vergesse ich die alltäglichen Sorgen. Solch gemeinsame Momente machen mich einfach glücklich“, sagt Petra Hunnemann. Sie ist langjähriges OSTLAND-Mitglied, regelmäßig beim „Jungen Gemüse“ zu Gast und zuletzt ins Staunen gekommen. Im Außengelände der Krippe sind Leihhühner als temporäre Untermieter in den Alltag der Kinder integriert worden. Vom Füttern über das Streicheln bis zur Eiernte: Auch dieses gute Miteinander hat tierisch viel Spaß gemacht.

Geselliges Jubiläum

Das Konzept WOHNEN UMZU bringt Menschen in den Quartieren der OSTLAND zusammen. Es unterstützt ein soziales und stabiles Umfeld – was vor allem in Burgdorf eindrucksvoll gelingt. Gemeinsam mit der Diakoniestation Burgdorf hat es die OSTLAND geschafft, ein Wohnquartier in Burgdorf gezielt weiterzuentwickeln. Neben Ansprechpartnern vor Ort und Unterstützung in Pflege- und Alltagsfragen wird hier ein geselliges Miteinander gelebt – von Mietern unserer Genossenschaft, Kunden der Diakonie und geselligen Nachbarn. Dass die Zusammenarbeit in Burgdorf schon seit 15 Jahren sehr gut klappt, ist mit einem kleinen Fest gefeiert worden. Es gab eine bewegende Andacht, leckeren Kuchen und schöne Gitarrenklänge. Beim Sitztanz reifte zudem die Erkenntnis: Miteinander geht es besser!



Entspanntes Sommerfest

Ein Zauberkünstler namens TreeMagic ging von Tisch zu Tisch, um Karten- und Seiltricks zu präsentieren. Ein Shanty-Chor sorgte für schöne Klänge bei dem entspannten Sommerfest. Die Stimmung im Johanniter-Treff Kirchrode war bestens, als es im September darum ging, das zehnjährige Bestehen der Wohnanlage mit Service zu feiern. Es gab viel erzählen nach einem Jahrzehnt, in denen die Johanniter und die OSTLAND in barrierefreien Wohnungen ein gutes Miteinander unterstützen. Unsere Genossenschaft leistet als Verwalter des Johanniter-Treffs Kirchrode wichtige Arbeit im Hintergrund und kümmert sich um dessen Vermietung. Zum besonderen Service gehören Conciergedienste, Veranstaltungen, Kurse und Fitnessangebote. In den Johanniter-Treff Kirchrode integriert ist eine Tagespflege, die pflegende Angehörige entlastet und Teil einer wirklich guten Gemeinschaft ist.



Kurz und wichtig

Wissenswertes rund um die OSTLAND.



Instagram



Facebook

Daumen hoch

Mitreden: Der OSTLAND bei Facebook und Instagram folgen.

Viele der Geschichten und Infos, die der „Weitblicker“ transportiert, erzählen wir auch in den sozialen Netzwerken – und noch viele mehr. Die OSTLAND ist bei Facebook und Instagram aktiv. Auf beiden Kanälen gibt es Unterhaltsames rund um unsere Genossenschaft. Vor allem sehenswerte Videos und Fotos sowie der Austausch über schöne Themen spielen hier eine zentrale Rolle. Diese Ergänzung zum im Halbjahres-Rhythmus erscheinenden „Weitblicker“ findet immer mehr Freunde.

Über Themen aus der Region Hannover, aus den Quartieren der OSTLAND und mitten aus dem Leben zu plaudern, macht Spaß. Mehr als 500 Follower interessieren sich bereits für das, was die OSTLAND rund um das Leben und Wohnen bei Facebook und Instagram regelmäßig kommuniziert. Wer kostenlos mitlesen, mitgucken und mitreden möchte, ist dabei herzlich willkommen. Die beigefügten QR-Codes führen direkt zu den entsprechenden Seiten unserer Genossenschaft.



Sterne als Feedback

Empfehlen: Wir freuen uns über Ihre Google-Rezension.



In aller Bescheidenheit – die OSTLAND gehört zu den wichtigsten Vermietern in der Region Hannover. Ob wir auch gut sind, darüber entscheiden unsere Mieter und Mitglieder. Neben dem mehrheitlich positiven Feedback im Rahmen der großen Mieterbefragung 2023 erhalten wir auch viele Rückmeldungen im Internet. Der Google Maps-Eintrag der OSTLAND enthält wertvolle Informationen und fordert dazu auf, eine Bewertung bzw. Rezension über unsere Genossenschaft zu hinterlassen.

Wie beliebt ein Unternehmen, Lokal, Geschäft oder Verein ist, visualisieren bei Google gelbe Sterne als Symbole. Die OSTLAND wird aktuell mit 4,1 von 5 möglichen Sternen bewertet, was sehr erfreulich ist. Jeder öffentliche Eintrag bei Google Maps trägt dazu bei, ein authentisches Bild von der OSTLAND zu zeichnen. Wir freuen uns über jede positive Bewertung bei Google. Falls es konkrete Kritik oder Klärungsbedarf gibt, gehen wir gerne in den persönlichen Austausch, damit sich eine Lösung findet. Unsere jeweils zuständigen Kolleginnen und Kollegen im Mietmanagement kümmern sich um Ihre Anliegen.



Google

Spaß mit Heimvorteil

Gewinnen: OSTLAND verlost Brettspiel „Stadtunkt“.

Dieses Gesellschaftsspiel rückt Hannover in den Fokus. „Stadtunkt“ heißt das Brettspiel der Firma Linareo, das als Mischung aus Monopoly, „Mensch ärgere dich nicht“ und Trivial Pursuit begeistert. Die Hannover-Ausgabe von „Stadtunkt“ stellt Fragen mit lokalem Bezug zu Hannover und fordert zu eigenen Ideen sowie Aktionen auf. Als Pate bringt die OSTLAND die Nanas ins Spiel. Wir sind zudem stolz, mit fünf kniffligen Fragen über uns Bestandteil von „Stadtunkt“ zu sein.



In Hannovers Einzelhandel ist „Stadtunkt“, das zunächst mit einer Auflage von rund **20.000 Stück** produziert worden ist, für **39,95 Euro** erhältlich. Für die Leser des „Weitblickers“ liegen **10 Spiele gratis** bereit. Wir möchten wissen: Wie sieht Ihr perfekter Spieleabend aus? Schicken Sie uns bis zum **6. Dezember** eine E-Mail an die Adresse **weitblicker@ostland.de** mit einem kurzen Text, der die Frage möglichst unterhaltsam beantwortet. Den 10 Gewinnern sind dank „Stadtunkt“ schöne Spieleabende sicher.

4 Prozent Rendite

Kapitalvorsorge: Attraktive Konditionen für unsere Mieter.

Die Mieter der OSTLAND können nicht nur sicher und bezahlbar wohnen, sondern auch von einer attraktiven Kapitalvorsorge profitieren. Unser Angebot ermöglicht es Mitgliedern, zusätzliche Geschäftsanteile zu erwerben und so als Mieter ihr Kapital sicher und gewinnbringend anzulegen.

Vorteile im Überblick

- Als Mieter der OSTLAND erhalten Sie auf Ihre zusätzlichen Geschäftsanteile neben der laufenden Dividende von derzeit **3,0 %** einen Bonus von **1 %**. Das ergibt eine jährliche Rendite von **4 %**.
- Ihre Einlagen sind durch die wirtschaftliche Stabilität der Genossenschaft abgesichert und eine flexible Beteiligung. Sie können mit einem Mindestanlagebetrag von **300 Euro** beginnen und bis zu **7.500 Euro** investieren.
- Rateneinzahlungen sind möglich. Ab dem Renteneintritt kann die Kapitaleinlage mit der Miete bei der OSTLAND verrechnet werden.

So funktioniert es

Als Mitglied und Wohnungsmieter bei der OSTLAND haben Sie die Möglichkeit, weitere Geschäftsanteile zu erwerben. Auf diese Anteile wird neben der regulären Dividende ein Bonus gewährt. So sichern Sie sich eine attraktive Rendite und leisten einen Beitrag zur Zukunft ihrer Genossenschaft. Mit Hilfe der Einlagen kann die OSTLAND ihre Häuser und Wohnungen weiterentwickeln sowie neuen, bezahlbaren Wohnraum schaffen.

Jetzt informieren

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre finanzielle Zukunft abzusichern und die OSTLAND zu stärken. Unser Team steht Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung. Starten Sie noch heute und profitieren Sie von den Vorteilen der OSTLAND-Kapitalvorsorge.

Ihre Fragen zur Kapitalvorsorge beantwortet:

Sabine Wömpener
Telefon: 0511 94994-58
E-Mail: sabine.woempener@ostland.de



GEMEINSAM GESCHAFFT

Benefiz-Radtour: Jubel über 60.000 Euro für Schulprojekt im Südsudan.

Allen Strapazen zum Trotz – auch die zweite Spendentour „Radeln für den Südsudan“ war ein voller Erfolg. Vom 1. bis zum 3. September sind engagierte Mitglieder der OSTLAND und weitere Vertreter hannoverscher Wohnungsunternehmen von Burgdorf nach Emden geradelt. Das gemeinsame Ziel, Spenden für den Bau einer Grundschule im Südsudan zu sammeln, wurde nach rund 350 Kilometern erreicht. „Es war hart, aber wir haben es geschafft“, sagte Andreas Wahl, Vorstandsmitglied der OSTLAND. Er zählt zu den Initiatoren der Benefiz-Radtour und ist wie im Vorjahr auf seinem Rennrad mitgefahren. Seine neue Vorstandskollegin Lara Meier sorgte mit guter Organisation für Rückenwind.

Dank des Engagements der Teilnehmenden und großzügiger Spenden konnten 60.000 Euro für den guten Zweck eingesammelt werden. Die Benefiz-Radtour sensibilisiert für die Arbeit der Hilfsorganisation DESWOS und ermöglicht Spenden, um Kindern in Juba eine bessere Zukunft zu ermöglichen. Alle Teilnehmenden waren bereit, dafür Strapazen auf sich zu nehmen. „Es waren drei Tage voller Höhen und Tiefen“, berichtete Andreas Wahl. „Die hochsommerlichen Temperaturen haben uns alles abverlangt. Besonders am zweiten Tag, als das Thermometer auf weit über 30 Grad kletterte, musste ich mich mehrfach zwingen weiterzufahren. Der Asphalt flimmerte vor Hitze. Jeder Tritt in die Pedale wurde zur Qual.“ Doch angesichts des guten Teamgeistes in der Gruppe war eine Aufgabe keine Option.

Die OSTLAND bedankt sich bei allen Unterstützern der Tour – ob durch Spenden, Organisationshilfe oder Teilnahme. Zusammen wurde bewiesen, wie viel sich gemeinsam bewegen lässt. Besonders erfreulich war die Unterstützung der Christian C.D. Ludwig-Stiftung, die jede Spende verdoppelt und damit maßgeblich zum Gesamterfolg der Benefiz-Radtour beigetragen hat.



Starke Teamleistung: Die Benefiz-Radtour „Radeln für den Südsudan“ erreicht ihre Ziele dank aktiver Fahrer, helfender Hände und großzügiger Spender.



Ein Winter voller Themen

Termine, Tipps, Veranstaltungen: So bleiben die Mitglieder der OSTLAND auf Trab.



Auf der Jagd

Krimi-Tour: Historischen Verbrechen auf der Spur.

Diese Führungen garantieren Spannung. Bei den Krimi-Touren (Dauer: 2 Stunden) geht es auf die Jagd nach Hintergründen über Hannovers Kriminalhistorie – und das an Originalschauplätzen. Vom Beutelager bis zu verborgenen Gängen: Krimi-Guides leiten die Touren im Stadtgebiet, die auf dem Ernst-August-Platz beginnen und an bekannten Sehenswürdigkeiten vorbeiführen. Das Mindestalter beträgt 16 Jahre.



Auf einen Blick

Termine ganzjährig freitags ab 16 Uhr und samstags ab 15 Uhr
Kosten Erwachsene 17 Euro, Schüler und Studenten 11 Euro
Telefon 0511 12345333
E-Mail staedterreise@hannover-tourismus.de
Webseite www.visit-hannover.com

Macht der Worte

Poetry-Slam: Hier kürt das Publikum die Gewinner.

An dieser Live-Veranstaltung im Kulturzentrum Faust (Linden) kann jeder teilnehmen oder als Publikum Teil der Jury sein. Beim Poetry-Slam geht es darum, die Macht der Worte zu nutzen. Hier wird dank der Darbietung Alltägliches zur Unterhaltung oder Literatur zur Show. Für jede Darbietung auf der Bühne bleiben sieben Minuten Zeit. Das Publikum entscheidet am Ende, welcher Auftritt am überzeugendsten war.



Auf einen Blick

Termin 19. Dezember ab 20 Uhr
Eintritt Abendkasse 12 Euro, Vorverkauf 9 Euro
Ort Faust-Gelände, Zur Bettfedernfabrik 3, 30451 Hannover
Webseite www.macht-worte.com

An der Leine

Adventskalender: In der List baumeln Überraschungen.

Nur solange der Vorrat reicht: Vom 1. bis 24. Dezember baumeln direkt vor dem Stadtteilzentrum Lister Turm (Walderseestraße 100) kostenlose Tütchen zum Mitnehmen an einer Leine. Darin befinden sich täglich Angebote zum Ausprobieren, Staunen und Basteln. Die Initiatoren freuen sich über eine Rückmeldung in Form von Text oder Bild an die **E-Mail-Adresse** stadtteilzentrum-lister-turm@hannover-stadt.de



Süßer Neubau

Lebkuchenhaus: Unsere Auszubildenden Antonia Lasalle, Lene Frick und Maria Ort basteln nach einem „Bauplan“.



Bauen wir gemeinsam?

Unser Azubi-Team hat Lust auf mehr Lebkuchenhäuser. Bist Du zwischen 6 und 10 Jahre alt? Hast Du Lust auf einen Nachmittag am **11.12. von 15-17 Uhr** bei der OSTLAND – gerne mit Deiner Familie? Dann melde Dich bis zum 30. November bei uns per E-Mail an: weitblicker@ostland.de



Bauplan für ein leckeres Lebkuchenhaus

1 Die Grundlage schaffen

Zuerst benötigen wir die perfekten Lebkuchenplatten. Bereite einen Teig aus Honig, Zucker, Mehl und Gewürzen vor. Rolle ihn aus und schneide die Platten für die Wände und das Dach. Backe sie im Ofen, bis sie goldbraun sind. Lasse die Platten gut auskühlen – das ist die Grundlage für Dein süßes Zuhause.

2 Die Wände aufstellen

Nimm Dir die gebackenen Lebkuchenplatten und beginne, die Wände zusammenzusetzen. Verwende Zuckerguss als „Zement“, um die Platten zu verbinden. Achte darauf, dass alles stabil steht, damit Dein Haus nicht zusammenfällt. Wenn Du möchtest, kannst Du die Wände mit bunten Bonbons verzieren, um ein fröhliches Ambiente zu schaffen.

3 Das Dach aufsetzen

Jetzt wird's richtig spannend! Setze die Dachplatten mit Zuckerguss auf die Wände. Achte darauf, dass sie gut halten. Um das Dach noch schöner zu gestalten, kannst Du es mit Puderzucker bestäuben, der wie frischer Schnee aussieht. Das bringt eine winterliche Stimmung in Dein Lebkuchenhaus.

4 Die Dekoration

Hier kommt der kreative Teil! Lasse Deiner Fantasie freien Lauf und dekoriere Dein Lebkuchenhaus mit allerlei Süßigkeiten wie Schokolinsen, Gummibärchen und Zuckergüssen. Du kannst auch kleine Figuren aus Marzipan oder Schokolade hinzufügen, die um Dein Haus herumtollen. Jedes Detail macht Dein Lebkuchenhaus einzigartig und einladend.

5 Das große Finale

Nachdem Du alle Teile zusammengesetzt und dekoriert hast, ist es Zeit, Dein Meisterwerk zu präsentieren. Stelle Dein Lebkuchenhaus an einen schönen Ort, an dem es bewundert werden kann. Vielleicht veranstaltest Du eine kleine Feier mit Freunden oder der Familie, um Dein süßes Kunstwerk zu feiern. Und vergiss nicht: Es ist nicht nur schön anzusehen, sondern kann auch eine leckere Nascherei sein.

Viel Spaß beim Bauen, Dekorieren und Genießen Deines Lebkuchenhauses!



Rätselspaß

Finde 6
Unterschiede



4	1			6	5			7
		6			7	4	8	
2		7	4	9				6
	6			7		1		
3		1	5				7	2
	9			4	2	3		8
1		8	6					2
	2			1	8	6	4	
6			3					1

Sudoku



Alkoholfreier Glühwein

Dieser Glühwein bzw. Punsch ist an kalten Tagen genau das Richtige – und zwar für Groß und Klein. Aus Früchtetee, schwarzem Johannisbeersaft und weihnachtlichen Gewürzen entsteht ein alkoholfreier Winter-Klassiker, der sich abgefüllt auch verschenken lässt.

Zutaten

(für 4 große Tassen)

- 4 Beutel Waldbeer-Tee
- 1 l Wasser
- 500 ml schwarzer Johannisbeersaft
- 2 frisch gepresste Orangen
- 2 Zimtstangen
- 2 Sternanis
- 3 Nelken
- 1 Vanilleschote
- 1 EL Honig (bei Bedarf)

Als Dekoration

- 1 Orange
- 4 Zimtstangen
- 4 Sternanis

Zubereitung

- 1 Die Teebeutel in einen großen Topf geben und mit kochendem Wasser übergießen. Je nach Teesorte bis zu zehn Minuten ziehen lassen und dann aus dem Topf nehmen.
- 2 Orangen auspressen, den Saft auffangen und das Mark einer Vanilleschote mit einem Messer herauskratzen.
- 3 Während der Tee zieht, den schwarzen Johannisbeersaft, den frisch gepressten Orangensaft und alle anderen Zutaten bis auf den Honig in den Topf geben und kurz aufkochen. Dann für ca. 30 Minuten auf dem Herd bei leichter / mittlerer Hitze ziehen lassen.
- 4 Abschmecken und bei Bedarf mit Honig süßen. Den Punsch durch ein Sieb auf vier Tassen verteilen, mit Orangenscheiben, Zimtstange sowie Sternanis dekorieren und heiß servieren.
- 5 Optional: Heißes Punsch in sterilisierte, noch heiße Flasche füllen, damit der Glühwein als Geschenk haltbar ist.



Seife selber machen

Basteltipp: Orangenduft für die Hände.

Material

- Neutrale Seife
- Schüsseln und Topf
- Rapsel oder Messer
- Förmchen aus Silikon
- Dekoration (z. B. Orangenscheiben und Tee)



1 Seife mit einer Rapsel kleinraspeln. Alternativ mit einem Messer feinschneiden.



2 Seifenrapsel in einem Wasserbad erhitzen. Der Prozess kann mehrere Stunden dauern. Bei Bedarf Wasser hinzufügen.



3 In der Zwischenzeit die Förmchen nach Belieben mit Orangenscheiben und Teekrümeln befüllen. Der Boden wird nachher die Seifenoberseite.



4 Förmchen mit weicher oder geschmolzener Seife befüllen. Nach dem Erkalten kann die Seife aus der Form gelöst werden.

Wir gratulieren



Mieterjubiläen

25 Jahre

Hannelore Behlau-Klages (Hannover)
 Agnes-Maria Brunner (Hannover)
 Roland Brunner (Hannover)
 Carmela Corvino-Lopalco (Hannover)
 Christian Fourmont (Hannover)
 Erika und Franz Josef Gerzer (Hannover)
 Christina Kiefer (Hannover)
 Georg Lakomy (Hannover)
 Brigitte und Erdreich Lewerenz (Hannover)
 Sylvia Lindert (Hannover)
 Sigrid Mehlhose (Hannover)
 Roswitha Neumann (Hannover)
 Sieglinde und Hans Pfannenschmidt (Hannover)
 Nicole Stöckemann (Hannover)
 Waltraud und Ernst-August Strüver (Hannover)
 Uwe Wolter (Burgdorf)

50 Jahre

Dora Döring (Hannover)
 Ursel Wessels (Hannover)



Nachwuchs

Hauke Schunke

Die Geburt des kleinen Hauke, der am 26. Juni das Licht der Welt erblickt hat, bleibt für immer mit einer besonderen Geschichte verbunden. Der junge Mann ist als vorletztes Baby im Friederikenstift (Calenberger Neustadt) zur Welt gekommen. Dessen Geburts- und Frauenklinik ist danach geschlossen und im Stadtteil Bult an das Henriettenstift angegliedert worden. Seine Eltern Ramona Nuyken und Thomas Schunke freuen sich über ihr Familienglück. Hauke war bei seiner Geburt 2.900 Gramm schwer und 52 Zentimeter groß. Die OSTLAND wünscht ihm, seiner Mutter und seinem Vater von Herzen alles Gute.



Bitte melden!

Wenn Sie etwas zu feiern haben: Der „Weitblicker“ gratuliert Ihnen gerne zu einem hohen, runden Geburtstag, zum Jubiläum als Mieter oder zum Hochzeitsjubiläum. Bitte melden Sie sich – per E-Mail unter weitblicker@ostland.de oder telefonisch unter 0511 94994-0.

Geburtstage

90 Jahre

Krimhild Gehrman (Hannover)
 Walter Zeis (Hannover)

95 Jahre

Inge Engelke (Hannover)
 Irmtraud Kaiser (Burgdorf)
 Marga Rahe (Sehnde)

Mitarbeiterjubiläum

OSTLAND gratuliert Frank Musielak

Wenn Frank Musielak auf mehr als drei Jahrzehnte bei der OSTLAND zurückblickt, wird er nostalgisch. Der Experte für Abrechnungen, Zahlungen und Jahresabschlüsse war schon früh bei uns tätig – zu einer Zeit, als noch mit Rechenschiebern gearbeitet wurde. Nach vielen Gastspielen und diversen Tätigkeiten hatte Frank Musielak am 1. Oktober 1994 seinen ersten offiziellen Arbeitstag bei der OSTLAND. Er ist ihr bis heute treu – natürlich mit moderner IT statt Rechenschieber. Wir gratulieren Frank Musielak herzlich zu seinem 30-jährigen Dienstjubiläum.



40. Hochzeitstag

Rubinhochzeit für Brigitte und Hans Thomas

Das Paar aus Sehnde hat am 1. Juni seinen 40. Hochzeitstag gefeiert. Brigitte und Hans Thomas wohnen seit 2016 bei uns in Hannover-Linden. Sie genießen ihr langjähriges Eheglück und das gute Miteinander in unserer Genossenschaft.

50. Hochzeitstag

Goldene Hochzeit für Regina und Gerhard Büschleb

Ihren 50. Hochzeitstag haben Regina und Gerhard Büschleb gefeiert. Das glückliche Paar lebt seit 2017 bei uns in Hannover-Linden. Es hatte zu seiner Feier anlässlich der Goldenen Hochzeit viele OSTLAND-Mieter eingeladen.

Haben auch Sie Familienzuwachs bekommen? Wir freuen uns mit Ihnen und legen den Body in passender Größe bereit – bei einer E-Mail an weitblicker@ostland.de

Ihre Ansprechpartner

Zentrale

Hier beantworten wir allgemeine Fragen und verbinden Sie weiter:

Dominique Brenning
dominique.brenning@ostland.de
0511 94994-0



Marketing/Kommunikation

Freut sich auf Ihre Tipps und Themenwünsche für den „Weitblicker“:

Daniela Kremer
daniela.kremer@ostland.de
0511 94994-68

Personal und Recht

Hilft und vermittelt bei nachbarschaftlichen Fragen:

Thekla Woltmann
thekla.woltmann@ostland.de
0511 94994-72

Technik

Um Reparaturmeldungen und technische Anliegen kümmern sich folgende Kollegen:

Dirk Hasse
dirk.hasse@ostland.de
0511 94994-54

Hannover (Döhren, Linden, List, Mitte, Südstadt), Burgdorf, Gehrden, Wedemark

Antje Schnüll-Horstmann
antje.schnuell-horstmann@ostland.de
0511 94994-52

Hannover (Badenstedt, Davenstedt, Linden, Nordstadt, Vahrenheide, Vinnhorst, Wettbergen), Lehrte, Sehnde

Mietmanagement

Das sind Ihre Ansprechpartner bei Miet- und Vertragsangelegenheiten:

Wiebke Grochau
wiebke.grochau@ostland.de
0511 94994-82
Hannover (Calenberger Neustadt, Linden, List, Mitte, Nordstadt) Gehrden

Daniela Ladecke
daniela.ladecke@ostland.de
0511 94994-56
Burgdorf, Lehrte, Sehnde

Martina Mahnke
martina.mahnke@ostland.de
0511 94994-50
Hannover (Linden, Südstadt)

Melanie Schlicht
melanie.schlicht@ostland.de
0511 94994-44
Hannover (Linden)

Jens Welter
jens.welter@ostland.de
0511 94994-48
Hannover (Badenstedt, Davenstedt, Döhren, Vahrenheide, Vinnhorst, Wettbergen), Wedemark (Bissendorf, Mellendorf)

Sabine Wömpener
sabine.woempener@ostland.de
0511 94994-58
Mitgliederbetreuung und Forderungsmanagement



Betriebswirtschaft

Für Fragen rund um Ihre Betriebskostenabrechnung ist zuständig:

Cerstin Nolte
cerstin.nolte@ostland.de
0511 94994-74
Betriebskosten

Hausmeister

Diese Helfer vor Ort sind über das Mietmanagement erreichbar:

Jens Elze
Hannover (Linden)

Holger Fuchs
Hannover (Linden, List, Nordstadt, Vahrenheide, Vinnhorst), Wedemark

Steffen Garbe
Burgdorf, Lehrte, Sehnde

Hermann Nasemann
Hannover (Badenstedt, Davenstedt, Döhren, Südstadt, Wettbergen), Gehrden



OSTLAND auf einen Blick

Unsere Öffnungszeiten

Hauptverwaltung Hannover
Stephanusstraße 58
30449 Hannover
0511 94994-0
Mo-Do: 9-15 Uhr
Fr: 9-12.30 Uhr

Geschäftsstelle Burgdorf
Wilhelmstraße 3 E
31303 Burgdorf
05136 83447
Mo: 9-12.30 Uhr
Mi: 12.30 - 15 Uhr
Di, Do, Fr: geschlossen



24-Stunden-Notrufnummer

Wir sind rund um die Uhr erreichbar. In dringenden Fällen (Wasserrohrbruch, Stromausfall, Schlüsselverlust) erreichen Sie uns auch außerhalb der Bürozeiten, an Wochenenden und Feiertagen unter der Rufnummer:

0511 94994-62

Gästewohnungen



Hannover-Linden:
„Leineau“
Röttgerstraße 23 C

Hannover-Linden:
„Sunrise“
Blumenauer Straße 29

Gehrden:
„Arche Noah“
Nedderntor 11

Kontakt:
Sabine Wömpener
0511 94994-58
gaestewohnung@ostland.de

Hannover-Linden:
„Moonlight“
Blumenauer Straße 23



Nachbarschaftstreffs

Hannover-Döhren
Donastraße/Ecke
Hildesheimer Straße 280 A
Kontakt: Jens Welter
0511 94994-48
jens.welter@ostland.de

Hannover-Linden
Röttgerstraße 24
Kontakt: Martina Mahnke
0511 94994-50
martina.mahnke@ostland.de

Burgdorf
Schwüblingser Weg 2 B
und Heiligenbeiler Straße 7
Kontakt: Daniela Ladecke
0511 94994-56
daniela.ladecke@ostland.de

Ambulant betreute Wohngemeinschaften



Hannover-Linden:
Wohngemeinschaft Dorothea
Gartenallee 25
Kontakt: Melanie Schlicht
0511 94994-44
melanie.schlicht@ostland.de

Hannover-Badenstedt:
Hermann-Ehlers-Allee 32
Kontakt: Jens Welter
0511 94994-48
jens.welter@ostland.de

Impressum

Herausgeber: OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG, Stephanusstraße 58, 30449 Hannover, Telefon 0511 94994-0, www.ostland.de

V. i. S. d. P.: Lara Meier und Andreas Wahl

An dieser Ausgabe haben mitgewirkt: Lara Meier, Andreas Wahl, Daniela Kremer, Christian Watermann, Daniela Ladecke, Lene Frick, Antonia Lassalle, Maria Ort, Norman Migura

Texte: Christian Otto (www.christianpunktotto.de)

Fotos: Dirk Hasse/OSTLAND, klartxt GmbH, Adobe Stock (S. 8)

Gestaltung: klartxt GmbH, www.klartxt.de | **Druck:** MEO Media, Belm | **Erscheinungsweise:** 2x jährlich (Auflage: 3.500)

OSTLAND.

OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG
Stephanusstraße 58 · 30449 Hannover
Telefon 0511 94994 - 0 · www.ostland.de